ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE UNAÍ-MG

QUALIFICAÇÃO DO PROPRIETARIO DO IMÓVEL, requerer a retificação de área em matrícula de imóvel de sua propriedade, para tanto expondo o seguinte:

1. - O requerente é o único proprietário do imóvel urbano identificado como QUALIFICAÇÃO DO LOTE
2. - Efetuando o levantamento topográfico do terreno pelo Engenheiro QUALIFICAÇÃO DO ENGENHEIRO, ficou constatado ter o mesmo a área de ÁREA ENCONTRADA, e não a ÁREA CONSTANTE DA MATRÍCULA constantes da área da matrícula nº ..., verificando um (ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO) .
3. - Não houve qualquer investida em áreas de terrenos vizinhos, tendo sido a planta assinada por todos os atuais proprietários e titulares de posse de terreno vizinhos, com suas respectivas firmas reconhecidas em cartório.
4. – Os requerentes declaram, juntamente com o responsável técnico que efetuou o levantamento topográfico, Sr. NOME DO ENGENHEIRO , e que assina conjuntamente com os mesmos este requerimento, que a completa e exata indicação dos proprietários e confrontantes dos imóveis é de responsabilidade exclusiva deles, requerentes, e do profissional que elaborou a planta e o memorial descritivo anexo, e que tem conhecimento do prescrito no Art. 213 § 14, inserido na Lei n° 6.015 de 31 de dezembro de 1973 (Registro Público) pela nova lei n°.1093 1 de 02 de agosto de 2004 que diz:

Art. 213 — “verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares penais”.

1. - Declaram, ainda sob as penas da Lei, que não existem outros proprietários, titulares de direitos ou ainda possuidores de terrenos vizinhos e confrontantes com a propriedade ora retificada; senão os que assinam a planta ora anexada:

Assim, e necessário que se compatibilize a área física do imóvel com a área constante na matrícula, o que ora requerem, para fins de direito.

Anexaram a planta, o memorial descritivo, a ART do profissional.

Nestes termos.

Pedem deferimentos.

Local e Data.

Assinatura do proprietário

(com firma reconhecida)